



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. november 5. napján** (csütörtök) du. 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczipfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének polgármesteri irodája (emelet) 5092 Tiszavárkony, Endre Király út 37.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 7 fő képviselő:

Hegedűs István polgármester
Rumpler Györgyné alpolgármester, képviselő
Bárány József István képviselő
Fehér Géza képviselő
Héja Attila Mihály képviselő
Katona Lászlóné képviselő
Mészáros Ágota képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Török István jegyző
Domány Katalin kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Pásztor Mária titkársági ügyintéző

Az ülésről távol maradt: -

Hegedűs István polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, az ülés határozatképes, a 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van. Megnyitja a rendkívüli ülést és javaslatot tesz a napirendi pontra az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi javaslata:

1. Előterjesztés Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király út 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének módosítására
Előadó: Hegedűs István polgármester

Hegedűs István polgármester: megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő, ismertetett napirendi pont megtárgyalásával kapcsolatban van-e valakinek más javaslata. Megállapítja, hogy nincs. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban MÖtv.) 52. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyílt ülés tartását indítványozza a napirendi pont tárgyalásánál. Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi

javaslatát. Kéri a képviselő-testületi tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontját elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontját elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Képviselő-testületének
93/2015. (XI. 05.) önkormányzati határozata Tiszavárkony Község
Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 5-én tartott
nyílt ülésének napirendi pontjáról**

I. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 5-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontját az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király út 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének módosítására

Előadó: Hegedűs István polgármester

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai helyben
- Tisztségviselők

1. Napirendi pont

Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király út 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének módosítására *(előterjesztés mellékelve)*

Előadó: Hegedűs István polgármester

Hegedűs István polgármester: Ismerteti a rendkívüli testületi ülés napirendjét, mely Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király út 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének módosítására vonatkozik.

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2014. (VIII. 14.) önkormányzati határozatával döntött, hogy 2014. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a szolgálati lakást. A bérleti szerződés 6. pontja értelmében a bérleményben mért víz-, villany- és gázfogyasztás díját a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérlő köteles a Bérbeadó házi pénztárába megfizetni.

Dékány Adrienn bérlő azzal a kéréssel fordult Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy járuljon hozzá, hogy a bérlemény használatával járó közüzemi díjakat (úgy, mint: víz-, villany-, gázfogyasztás, egyéb) közvetlenül a szolgáltatóknak fizesse meg, és ez által a Szolgáltatóknál, mint számlafizető kerüljön feltüntetésre annak érdekében, hogy a rezsidió csökkentést ő is igénybe tudja venni.

Javasolja, hogy a bérleti szerződés 2015. november 16. napjától ennek megfelelően módosításra kerüljön.

Hegedüs István polgármester: megkérdezi, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése? Megállapítja, hogy nincs észrevétel, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő bérleti szerződés módosítására vonatkozó határozati javaslatot. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a bérleti szerződés módosítására szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2015. (XI. 5.) önkormányzati határozata**

Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király út 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének módosítására

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntését hozza meg:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat 1. számú mellékletét képező Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király u. 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének 1. módosításával egyetért és az abban foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 16.

Felelős: Hegedüs István polgármester

Értesülnek:

Képviselő-testület tagjai helyben
Hegedüs István polgármester helyben
Rumpler Györgyné alpolgármester helyben
Török István jegyző helyben
dr. Molnár György aljegyző helyben
Domány Katalin kirendeltség-vezető helyben
Dékány Adrienn 5092 Tiszavárkony, Endre király út 20.
Pénzügyi csoport
Irattár

Iktsz: /2015.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S M Ó D O S Í T Á S A **1. számú módosítás**

mely létrejött egyrészről **Tiszavárkony Község Önkormányzat** (5092 Tiszavárkony, Endre király út 37., adószám: 15733256-1-16, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank ZRt. 12050002-00111542-00100005, képviseli: Hegedűs István polgármester) mint bérbeadó - a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről **Dékány Adrienn magánszemély** (születési hely, idő: Szentés, 1988.09.26., anyja neve: Tomonyiczka Ilona, személyazonosító igazolvány száma: 077938KA, lakcíme: 5440 Kunszentmárton, Kinizsi u. 33.), mint bérlő - a továbbiakban: **bérlő**

együttesen felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Jelen megállapodás előzményét képezi, hogy a felek között 2014. szeptember 26. napján bérleti szerződés jött létre.
2. Az 1. pontban hivatkozott szerződés 6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:


6. Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlemény használatával járó közüzemi díjakat (úgy, mint: víz-, villany-, gázfogyasztás, egyéb) a Bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak fizesse meg, ez által a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a bérlemény tekintetében a Szolgáltatóknál, mint számlafizető feltüntetésre kerüljön a bérleti szerződés hatálya alatt. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles törölni magát a Szolgáltatóknál és az eredeti állapotot visszaállítani.
3. Jelen módosítás 2015. november 16. napján lép hatályba. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.
4. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen megállapodással összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen szerződés 4 példányban jött létre, melyből 3 példány a Megbízót és 1 példány a Megbízottat illet.
7. Jelen megállapodást Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2015. (XI. 05.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan írták alá.

Tiszavárkony, 2015. _____

Dékány Adrienn
bérlő



Hegedűs István
polgármester
Tiszavárkony Község Önkormányzat
bérbeadó

Tiszavárkony, 2015. _____

Tiszavárkony, 2015. _____

Török István jegyző
ellenjegyző
Rákóczi-falvai Közös Önkormányzati Hivatal

Szabóné Jagadics Andrea
pénzügyi ellenjegyző
Rákóczi-falvai Közös Önkormányzati Hivatal

Hegedűs István polgármester megkérdezi van-e még valakinek valamilyen bejelenténivalója, kérdése, mivel nincs, megköszöni a részvételt és a rendkívüli, nyílt ülést 17¹⁵ perckor bezárja.

k. m. f.



Hegedűs István
polgármester



Török István
jegyző