



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Domány Katalin kirendeltség-vezető
Ikt. szám: 658/2015.
Mellékletek száma: 1
Az előterjesztés jogszerű:

Tiszavárkony Község Képviselő-testületének **2015. november 5-i rendkívüli, nyílt** ülésére

Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király út 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2014. (VIII. 14.) önkormányzati határozatával döntött, hogy 2014. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Dékány Adriennek az orvosi rendelő feletti szolgálati lakást.

A bérleti szerződés 6. pontja értelmében a bérleményben mért víz-, villany- és gázfogyasztás díját a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérelő köteles a Bérbeadó házi pénztárába megfizetni.

Dékány Adrienn bérelő azzal a kéréssel fordult Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy járuljon hozzá, hogy a bérlemény használatával járó közüzemi díjakat (úgy, mint: víz-, villany-, gázfogyasztás, egyéb) közvetlenül a szolgáltatóknak fizesse meg, és ez által a Szolgáltatóknál, mint számlafizető kerüljön feltüntetésre annak érdekében, hogy a rezsidíj csökkentést ő is igénybe tudja venni.

Javaslom, hogy a bérleti szerződés 2015. november 16. napjától ennek megfelelően módosításra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszavárkony, 2015. október 28.


Hegedűs István
polgármester



H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI. 5.) önkormányzati határozata

Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király út 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének módosítására

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntését hozza meg:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat 1. számú mellékletét képező Dékány Adrienn - Tiszavárkony, Endre király u. 20. szám alatt található ingatlanban az emeleten lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás - bérleti szerződésének 1. módosításával egyetért és az abban foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 16.

Felelős: Hegedűs István polgármester

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai helyben
- Hegedűs István polgármester helyben
- Rumpler Györgné alpolgármester helyben
- Török István jegyző helyben
- Dr. Molnár György aljegyző helyben
- Domány Katalin kirendeltség-vezető helyben
- Dékány Adrienn 5092 Tiszavárkony, Endre király út 20.
- Pénzügyi csoport helyben
- Irattár

Tiszavárkony, 2015. november 5.

**Hegedűs István
polgármester**

Iktsz: /2015.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S M Ó D O S Í T Á S A **1. számú módosítás**

mely létrejött egyrészről **Tiszavárkony Község Önkormányzat** (5092 Tiszavárkony, Endre király út 37., adószám: 15733256-1-16, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank ZRt. 12050002-00111542-00100005, képviseli: Hegedűs István polgármester) mint bérbeadó - a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről **Dékány Adrienn magánszemély** (születési hely, idő: Szentés, 1988.09.26., anyja neve: Tomonyiczka Ilona, személyazonosító igazolvány száma: 077938KA, lakcíme: 5440 Kunszentmárton, Kinizsi u. 33.), mint bérlő - a továbbiakban: **bérlő**

együttesen felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Jelen megállapodás előzményét képezi, hogy a felek között 2014. szeptember 26. napján bérleti szerződés jött létre.
2. Az 1. pontban hivatkozott szerződés 6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

6. *Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlemény használatával járó közüzemi díjakat (úgy, mint: víz-, villany-, gázfogyasztás, egyéb) a Bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak fizesse meg, ez által a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a bérlemény tekintetében a Szolgáltatóknál, mint számlafizető feltüntetésre kerüljön a bérleti szerződés hatálya alatt. A bérleti szerződés megszűnéskor a Bérlő köteles törölni magát a Szolgáltatóknál és az eredeti állapotot visszaállítani.*
3. Jelen módosítás 2015. november 16. napján lép hatályba. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.
4. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen megállapodással összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen szerződés 4 példányban jött létre, melyből 3 példány a Megbízót és 1 példány a Megbízottat illet.
7. Jelen megállapodást Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ___/2015. (XI. __.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan írták alá.

Tiszavárkony, 2015. _____

Dékány Adrienn
bérlő

Hegedűs István
polgármester
Tiszavárkony Község Önkormányzat
bérbeadó

Tiszavárkony, 2015. _____

Tiszavárkony, 2015. _____

Török István jegyző
ellenjegyző
Rákóczifalvai Közös Önkormányzati Hivatal

Szabóné Jagadics Andrea
pénzügyi ellenjegyző
Rákóczifalvai Közös Önkormányzati Hivatal