



JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Tiszavárkony** Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 20. napján** (csütörtök) du. 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczipfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének polgármesteri irodája (emelet) 5092 Tiszavárkony, Endre Király út 37.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő képviselő:

Hegedűs István polgármester
Rumpler Györgyné alpolgármester, képviselő
Héja Attila Mihály képviselő
Bárány József István képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Molnár György jegyző
Domány Katalin kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Piglerné Perván Gabriella igazgatási ügyintéző

Az ülésről távol maradt:

Mészáros Ágota képviselő
Katona Lászlóné képviselő
Fehér Géza képviselő

Hegedűs István polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait, Dr. Molnár György jegyzőt, Domány Katalin kirendeltség-vezetőt. Megállapítja, az ülés határozatképes, a 7 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van. Megnyitja a rendkívüli ülést és javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi javaslatai:

1. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadására
Előadó: Hegedűs István polgármester
2. Előterjesztés a Tiszavárkony, 2387 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Hegedűs István polgármester

Hegedűs István polgármester kérdezi a testületet, hogy a nyílt napirendi pontok megtárgyalásával kapcsolatban van-e valakinek kérdése,

hozzászólása más javaslata. Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2016. (X. 20.) önkormányzati határozata
Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016.
október 20. napján tartott ülésének napirendi pontjairól**

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. október 20-ai nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadására
Előadó: Hegedűs István polgármester
2. Előterjesztés a Tiszavárkony, 2387 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Hegedűs István polgármester

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai helyben
- Tisztségviselők

1. Napirendi pont

Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadására.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Hegedűs István polgármester ismerteti az 1. napirendi pontot, mely előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló új rendelet elfogadása. Felkéri Domány Katalin kirendeltség-vezetőt, hogy ismertesse a rendelet tervezetét.

Domány Katalin kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a településnek volt ilyen jellegű rendelete, mely felülvizsgálatra került. Nagyon sok módosítást igényelt volna, ezért az a döntés született, hogy egy új rendeletet alkotnak. Leszűkült az önkormányzatnak a lehetősége, amit a hulladék közszolgáltatással kapcsolatban helyi rendeletben szabályozhat. A szolgáltató továbbra is az NHSZ, a közszolgáltatási szerződés módosításra került.

Rumpler Györgyné alpolgármester tetszését fejezi ki, hogy évente lesz lomtalanítás.

Domány Katalin kirendeltség-vezető elmondja, hogy az előző szerződésben is benne volt az évi egy lomtalanítás.

Hegedűs István polgármester kérdezi, hogy a lomtalanítás költsége kit terhel?

Domány Katalin kirendeltség-vezető elmondja, hogy a lomtalanításért az önkormányzatnak nem kell fizetnie.

Rumpler Györgyné alpolgármester elmondja, hogy a szerződés szerint a kukákban esett kárt a lakosoknak kell megfizetni. Legtöbbször viszont a szállítók miatt sérül a kuka, mivel dobálják.

Domány Katalin kirendeltség-vezető szerint a lakosoknak kell megfizetni a kárt, kivéve, ha igazolni tudják, hogy nem ők okozták a kuka sérülését.

Rumpler Györgyné alpolgármester kérdezi, hogy a zsákokat nem lehetne-e itt helyben árulni?

Hegedűs István polgármester elmondja, hogy átgondolásra kerül, hogy lehetne technikailag megoldani.

Megkérdezi, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése, hozzáfűzni valója, véleménye? Megállapítja, hogy nincs észrevétel, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az előterjesztést elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelete**

a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja Tiszavárkony közigazgatási területén keletkező települési hulladékkal kapcsolatos helyi szabályok megállapítása, továbbá a kötelező közszolgáltatás igénybevételének és ellátási rendjének meghatározása.

(2) A rendelet értelmében

a) a közszolgáltatási terület Tiszavárkony község közigazgatási területe,
b) személyi hatálya a közszolgáltatási területen lévő ingatlanhasználóra terjed ki.

c) tárgyi hatálya a közigazgatási területen keletkező települési hulladéokra terjed ki.

(3) A hulladékgazdálkodási tevékenység magában foglalja a települési hulladék rendszeres gyűjtését, elszállítását, ártalmatlanítását és kezelését, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását.

Értelmező rendelkezések

2. § A rendeletben használt fogalmak, valamint a nem szabályozott kérdések tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ht.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendje

3. § (1) A települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szolnok, József Attila u. 85. (a továbbiakban: közszolgáltató).

(2) A települési hulladék hasznosításra történő előkezelését és utóválogatását a közszolgáltató a Szolnok, Újszászi úti Átrakó és Válogatóállomáson végzi.

(3) A kommunális hulladékgyűjtő edényeket a közszolgáltató minimum heti egyszer, csütörtöki napokon, a szelektív hulladék gyűjtőedényeket pedig havonta egyszeri alkalommal, négyhetente hétfőn üríti.

(4) A gyűjtőedényt a szállítási napon reggel 7.00 óráig kell elhelyezni az ingatlan előtt.

(5) Az ingatlanhasználó a települési hulladék gyűjtésére, elszállítására a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt, valamint a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott gyűjtőedény úrtartalmát meghaladó mennyiségű esetenként keletkező hulladék gyűjtésére a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott és azonosító jellel ellátott más (mint például: konténer, zsák) gyűjtőeszközt köteles igénybe venni, melyek elszállítását a közszolgáltató külön térítés ellenében végzi el.

(6) A közszolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített, szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát ürítésre való átadásának helyét a közszolgáltató az önkormányzat egyetértésével állapítja meg.

(7) A települési hulladék a gyűjtőedényben tömörítés nélkül úgy helyezhető el, hogy annak fedele lecsukott állapotban legyen. A hulladékot úgy kell elhelyezni a gyűjtőedényben, hogy az az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, illetve a gépi ürítést ne akadályozza. A kihelyezett gyűjtőedény

nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat, elhelyezése nem járhat baleset vagy károkozás előidézésével.

(8) A gyűjtőedénybe tilos állati tetemet, folyékony,- mérgező-, veszélyes, robbanó- vagy olyan anyagot tenni, amely a kiürítést végzők vagy harmadik személy egészségét, testi épségét vagy életét veszélyezteti, továbbá a begyűjtés során a gépkocsi műszaki berendezéseiben rongálódást idézhet elő, veszélyezteti a környezetét.

(9) A közszolgáltató az önkormányzat közreműködésével évente egy alkalommal előre megjelölt időpontban lomtalanítást végez.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei

4. § A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei vonatkozó elemeket a Ht. 34. § (5) bekezdése tartalmazza.

A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

5. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatási területen gondoskodni a hulladékgazdálkodási közfeladat folyamatos ellátásáról.

(2) A közszolgáltató köteles a szállítóeszközhöz rendszeresített, a házhoz menő szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas sárga fedelű edényzetet az ingatlanhasználó kérelmére rendelkezésre bocsátani a kérelem kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

(3) A házhoz menő szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas sárga fedelű és a Tiszavárkony-Szőlőben elhelyezett 10 db 1100 literes gyűjtőedények pótlásáról, kicseréléséről, javításáról a közszolgáltató gondoskodik.

(4) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során keletkezett szennyeződés takarításáról a közszolgáltató kötelessége gondoskodni.

(5) A közszolgáltatónak a gyűjtőedényeket a kiürítés után úgy kell a közterületre visszahelyeznie, hogy az ne akadályozza a jármű-, illetve gyalogosforgalmat, kárt és balesetet ne okozzon.

(6) A közszolgáltató jogosult a hulladék elszállítását megtagadni, ha az ingatlanhasználó kérelmére a szerződés szünetel, valamint, ha azt az edény állapota nem teszi lehetővé, továbbá, ha a gyűjtőedényben mérgező-, veszélyes-, robbanó- vagy olyan anyag található, mely a kiürítést végzők egészségét, testi épségét vagy életét veszélyezteti, illetve a gépkocsi műszaki berendezéseiben rongálást idézhet elő.

Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

6. § (1) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatást igénybe venni a Ht. és az e rendelet előírásainak betartásával.

(2) A gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról az ingatlanhasználónak kell gondoskodni.

(3) A gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, valamint eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az ingatlanhasználó köteles megtéríteni.

(4) Az ingatlanhasználó 8 napon belül bejelentési kötelezettséggel tartozik a közszolgáltató felé, amennyiben tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(5) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni.

Záró rendelkezések

7. §

7. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A hatályba lépés napján a 12/2008. (VIII. 07.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Tiszavárkony, 2016. október 20.

Hegedűs István sk
polgármester

Dr. Molnár György sk
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2016. október 20. ülésén fogadta el.
A rendelet 2016. október 21. napján került kihirdetésre.

Dr. Molnár György sk
jegyző

2. Napirendi pont

Előterjesztés Tiszavárkony, 2387. hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Hegedűs István polgármester ismerteti az 2. napirendi pontot, mely előterjesztés Tiszavárkony, 2387. hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról. Ez arról szól, hogy a jelenlegi üzemeltető cége ellen felszámolási eljárás folyik, a felszámoló kérte, hogy a bérleti szerződés kerüljön megszüntetésre. Közben Jámbor József csinált egy másik céget, és ezzel a céggel kell egy új bérleti szerződést kötni. Az eddigi bérleti díj 5.000,- Ft + áfa volt. Viszont a közműveket annak idején Fehér Géza, az előző bérlő kötötte be saját költségén, amit Jámbor Józseffel a bolt átvételekor kifizettetett. Azt javasolja,

hogy határozatlan időre kössék meg a szerződést 30 napos felmondási idővel, de a közműveket az önkormányzat névére köteles átíratni.

Domány Katalin kirendeltség-vezető elmondja, hogy a határozati javaslatot át kell írni, mely szerint a közművek átírását követően határozatlan időre lesz a bérleti szerződés megkötve.

Dr. Molnár György jegyző javasolja, hogy konkrét határidő legyen megadva, a közművek átíratására pl.: 2016. november 11.

Hegedüs István polgármester megkérdezi, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése, hozzáfűzni valója, véleménye? Megállapítja, hogy nincs észrevétel, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő előterjesztést. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2016. (X. 20.) önkormányzati határozata
Tiszavárkony, 2387 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonában lévő Tiszavárkony, 2387 hrsz-ú ingatlant, amennyiben Jámbor József a közműveket Tiszavárkony Község Önkormányzata névére átíratja, az átírás napját követő naptól határozatlan időre bérbe adja a Be-Sza-Bá Bau Kft-nek (5095 Tiszavárkony, Kereszt dűlő 39., cégjegyzékszám: 16-09-017018, adószám: 25767423-2-16, képviseli: Jámborné Katona Ágnes ügyvezető). A közművek átíratásának határideje: 2016. november 11.
2. A képviselő-testület a bérleti díjat az önkormányzat tulajdonát képező Tiszavárkony, 2387 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában havi bruttó 6.350,- Ft, azaz Hatezer-háromszázötven forint összegben határozza meg, mely a rezszi költségeket nem tartalmazza.
A bérleti díjat a Rákóczifalvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének házi pénztárába kell befizetni minden hónap 15. napjáig.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztségviselők helyben
3. Be-Sza-Bá Bau Kft. 5095 Tiszavárkony, Kereszt dűlő 39.
4. Pénzügyi Csoport helyben,
5. Irattár

Hegedűs István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy telefonon Takács Ferenc tiszavárkonyi lakos pályázatot szeretne benyújtani egy vegyes iparcikkbolt felállításához, ami egy konténer bolt lesz. Ehhez szükséges lenne az önkormányzat elvi engedélye, hogy ad-e bérbe az önkormányzat területet, hogy ezeket a konténereket el tudja helyezni.

Rumpler Györgyné alpolgármester kérdezi, hogy melyik területen szeretné?

Dr. Molnár György jegyző szerint a pályázatok esetében öt éves fenntartási idő van. A testület részéről ez egy szándéknyilatkozat lenne, hogy biztosítja a területet. Felmerül a bérleti díj kérdése is.

Hegedűs István polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a kért terület a Somogy Béla úton a volt kultúrház területe.

Dr. Molnár György jegyző szerint meg kell vizsgálni, hogy nem ütközik-e valamilyen jogszabályba, helyi rendeletbe, például a látványképe.

Hegedűs István polgármester szerint be kellene mutatni, hogy hogyan fog kinézni, honnan lesz víz, hogyan lesz megoldva a szennyvízelvezetés, valamint mennyi a pályázat fenntartási ideje. Mennyi bérleti díjat szeretnének fizetni? Ezeket írásban fogják kérni Takácséktól.

Héja Attila Mihály képviselő kérdezi, hogy az E-on-tól nem lehetne-e megkérdezni, hogy a pillanatnyi áramszünetek mitől vannak?

Bárány József István képviselő tájékoztatja képviselőtársát, hogy a vezetékek összezárnak, és ezek a zárlatok okozzák a pillanatnyi áramszüneteket. Az E-on keresi a megoldást a problémára.

Hegedűs István polgármester tájékoztatja a testületet, hogy fénymásoló csere történt. Az előző szolgáltatóval lejárt a szerződés, bekértek három ajánlatot. Számukra a legkedvezőbb ajánlatot választották ki, ami az MMAX-é volt. A készüléket megvásárolták 700.000,- Ft + áfa-ért. Kaptak hozzá egy másik fénymásolót az óvodába, automatikus tűzőberendezést. Üzemeltetési díjat kell fizetni, laponként 1,70 Ft-ot, a színesért 13,- Ft-ot, az A/3-ért 19,- Ft-ot, az A/3 színesért 27,- Ft-ot.

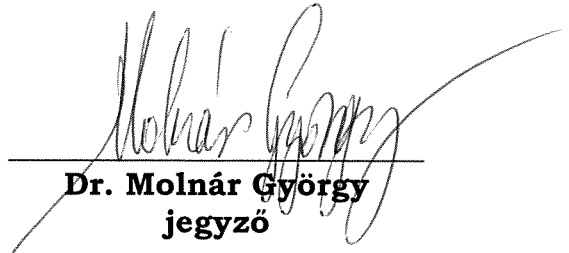
Domány Katalin kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy kérték a pénzügyet, készítsenek egy számítást, hogy a szociális területen mennyi pénz került kifizetésre, mert a maradékot, hogy ne kelljen visszafizetni, mint tavaly, szeretnék még szociális ellátásokra fordítani.

Hegedűs István polgármester megkérdezi van-e még valakinek valamilyen bejelentenivalója, kérdése, mivel nincs, a soros, nyílt ülést 17 óra 53 perckor bezárja.

k. m. f.



Hegedűs István
polgármester



Dr. Molnár György
jegyző