



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 29-i soros, nyílt ülésére

a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet árajánlatainak elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes értékeinek és arculatának megóvása, kialakítása, valamint az épített és természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: törvény).

A törvény alapján minden önkormányzatnak rendeletben kell megállapítania a településkép védelmi elemeit, követelményeit és felelősségi viszonyait, annak érdekében, hogy az építmények tervezése, építése folyamán a hagyományt őrző táji építészeti értékek megőrzésre kerüljenek.

A helyi rendelet alapján az önkormányzat különböző településkép-érvényesítési eszközöket gyakorolhat. (pl. építési engedélyezési eljárásokban szakmai konzultáció, véleményezés, településképi bejelentési, településképi kötelezési eljárást folytathat le, stb.)

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

A kézikönyv – a települések természeti és épített környezete által meghatározott – a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőjét, értékét, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv tartalmi elemeit, elfogadásának rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) számú Korm. rendelet határozza meg.

Mind az arculati kézikönyv, mind pedig a rendelet önkormányzati főépítész közreműködésével kell, hogy készüljön.

A helyi településképi rendelet megalkotásának és elfogadásának 2017. október 1. a határideje.

A feladatok ellátásához Magyarország Kormánya településenként 1-1 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A fentiek tekintettel a feladatok teljes körű ellátására, az alábbi gazdálkodó szervezetektől kerültek bekérésre árajánlat:

- Art Vital Kft.
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
- Urban Linea Kft.

Az árajánlatok bekérésének határideje 2017. június 21. 12.00 óra volt, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Gazdálkodó szervezet	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)
Art Vital Kft.	1.810.000	2.298.700
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.	1.250.000	1.587.500
Urban Linea Kft.	1.680.000	2.133.600

A benyújtott ajánlatok alapján - a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzésére - a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t javaslom kiválasztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszavárkony, 2017. június 22.


Hegedűs István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2017. (VI. 29.) önkormányzati határozata a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet árajánlatainak elfogadásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzésére érkezett árajánlatokat elbírálta és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester útján a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzésére az alábbi gazdálkodó szervezeteket kérte fel:

Art vital Kft.
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft..
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. A. ép. II/5.

Urban Linea Kft.
4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.

2. Az ajánlat tételre felkért gazdálkodó szervezetek ajánlati árai az alábbiak:

Gazdálkodó szervezet	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)
Art Vital Kft.	1.810.000	2.298.700
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.	1.250.000	1.587.500
Urban Linea Kft.	1.680.000	2.133.600

3. Az ajánlatok tekintetében hiánypótlásra nem került sor.

4. A bírálati szempontok:
 - szakmai alkalmassági feltétel
 - legalacsonyabb bruttó ajánlati ár

A szakmai alkalmassági feltételeknek mindegyik ajánlattevő megfelelt.

5. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t, mint nyertes ajánlattevőt választotta a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzésére.

6. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-vel történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Art Vital Kft.,
4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.,
5. Urban Linea Kft.,
6. Irattár

Tiszavárkony, 2017. június 29.

**Dr. Magyar Attila jegyző nevében és
megbízásából kiadmányozó:**

**Hegedűs István s.k.
polgármester**

**Domány Katalin s.k.
kirendeltség-vezető**